

# 인천 미추홀 꿈에그린 중도금 대출 신청 안내문

## 중도금 대출 신청 안내

구분	내용											
신청기간	2019. 04. 04(목) ~ 06(토) 3일 간 / 10:00 ~ 16:00											
장 소	인천미추홀 꿈에그린 모델하우스 (인천광역시 남동구 구월동 1136-12)											
대출한도	총 분양대금의 60% 이내											
대출대상	인천미추홀 꿈에그린 계약자 중 계약금(분양대금의 10%) 완납하신 고객 및 중도금 대출 취급 기준에 부합하신 계약자 분 ※ 분양대금(2차 계약금)의 미납 및 연체 시 중도금 대출이 불가하오니, 중도금 대출 신청 기간 前 필히 납부하시기 바랍니다. (납부 원금 및 연체료 포함)											
구비서류	각 해당 은행별 대출 안내문 참조											
부대비용	대출에 따른 제반 수수료(수입 인지대, 보증 수수료 등) - 각 은행별 대출 안내문 참조											
대출 담당 은행 안내	<table border="1"> <thead> <tr> <th>신한은행</th> <th>KB 국민은행</th> <th>우리은행</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>101동 전체 및 104동 3, 4호 계약자 대상</td> <td>102동 전체 및 104동 1, 2호 계약자 대상</td> <td>103동 전체 및 104동 5, 6호 계약자 대상</td> </tr> <tr> <td>남동구청 지점 / 인천금융센터 오경환 팀장 (010-2000-4158) 왕동열 팀장 (010-3564-5513)</td> <td>송도역 지점 / 송의동 지점 / 송도 스마트밸리 지점 팀장 장근열 (010-7140-3600) 팀장 송준용 (032-890-1519) 팀장 이경희 (010-5667-9829)</td> <td>주안 지점 지점 번호 032) 433-0214 과장 윤주영 (내선 번호 511) 대리 노근숙 (내선 번호 310) 주임 최가영 (내선 번호 315)</td> </tr> </tbody> </table>			신한은행	KB 국민은행	우리은행	101동 전체 및 104동 3, 4호 계약자 대상	102동 전체 및 104동 1, 2호 계약자 대상	103동 전체 및 104동 5, 6호 계약자 대상	남동구청 지점 / 인천금융센터 오경환 팀장 (010-2000-4158) 왕동열 팀장 (010-3564-5513)	송도역 지점 / 송의동 지점 / 송도 스마트밸리 지점 팀장 장근열 (010-7140-3600) 팀장 송준용 (032-890-1519) 팀장 이경희 (010-5667-9829)	주안 지점 지점 번호 032) 433-0214 과장 윤주영 (내선 번호 511) 대리 노근숙 (내선 번호 310) 주임 최가영 (내선 번호 315)
	신한은행	KB 국민은행	우리은행									
101동 전체 및 104동 3, 4호 계약자 대상	102동 전체 및 104동 1, 2호 계약자 대상	103동 전체 및 104동 5, 6호 계약자 대상										
남동구청 지점 / 인천금융센터 오경환 팀장 (010-2000-4158) 왕동열 팀장 (010-3564-5513)	송도역 지점 / 송의동 지점 / 송도 스마트밸리 지점 팀장 장근열 (010-7140-3600) 팀장 송준용 (032-890-1519) 팀장 이경희 (010-5667-9829)	주안 지점 지점 번호 032) 433-0214 과장 윤주영 (내선 번호 511) 대리 노근숙 (내선 번호 310) 주임 최가영 (내선 번호 315)										

- 중도금 대출 관련 세부 사항은 동봉된 각 은행별 대출 안내문을 참고하여 주시기 바랍니다.
- 중도금 대출 가능 여부 관련 문의는 상기 각 해당 은행별 지점으로 문의해주시기 바랍니다.
- 유의 사항
  - 중도금 대출 신청은 계약자 본인만 가능하며, 본인 외에는 신청이 불가합니다.
  - 공동명의인 경우 서류는 명의인 전원이 각각 준비해야 합니다.
  - 중도금 대출을 신청하지 않으실 경우, 해당 중도금은 계약자 스스로 납부하셔야 하며, 공급 계약서에 표기된 중도금 납부 일정별 미납 시 연체료가 발생하오니 양지하여 주시기 바랍니다.
  - 계약서 제6조 제6항에 의거, 인지대 및 보증수수료, 대출 약정에 따른 제반 비용은 계약자 본인 부담이오니 양지하여 주시기 바랍니다.
  - 중도금 대출 신청 일정이 발코니 확장 및 추가 선택 품목 계약과 동일한 일정에 진행되어 장시간 소요될 수 있으니 양지하여 주시기 바랍니다.
  - 주차장이 협소하여 주차가 불가하오니, 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.
- 중도금 대출 신청 일정 관련 문의 : 인천미추홀 꿈에그린 모델하우스 ☎ 1811-9008

# 인천 미추홀 꿈에그린 중도금 대출 안내 \_ 신한은행

101동 전체  
104동 3, 4호

※ 아래 표의 필요서류는 중도금 대출 신청 시 필요 서류이며, 옵션 계약 시 필요 서류는 추가로 준비하셔야 합니다.

준법감사인 사전심사필 제2019-1-220호(2019.03.19~2020.02.28)

구분	내용	비고
대출대상	- 인천미추홀 꿈에그린 분양계약자로서 계약금을 완납하신 고객님	1인 1호限
취급은행	- 신한은행 남동구청지점, 인천금융센터	
대출금액	- 분양대금의 60% 범위 내(중도금 1회~6회차 이내) ☞ 중도금 1회차 부터 6회차 해당하는 금액(회차별 10% 이내)	옵션비용 제외
대출기간	- 입주(예정) 지정기간 종료 + 3개월 이내 까지(협의 연장 가능)	
상환방식	- 건별대출, 만기일시 상환(입주 시 잔금대출 협의 전환 가능)	
금리조건	- 기본금리 : 신규취급액기준 COFIX 6개월변동 1.92%(2019년 3월 18일 현재) 최종금리(기본금리 + 가산금리) : 연 3.17% (2019년 3월 18일 현재) ※ 상기 최종금리는 취급 일정에 따라 변동될 수 있으며, 중도금대출이자는 시행사 부담 방식이나, 시행사의 이자지급능력 부족 시 입주자 부담으로 전환될 수 있음.	COFIX금리는 매월 15일 기준 변경됨
중도상환해약금	- 중도상환 해약금 면제(준공 전 타 금융기관으로 대환 시 0.8% 징구)	
대출비용	- 대출금 "수입인지대" ① 5천만원 이하 : 면제 ② 5천만원초과 ~ 1억원이하 : 3만5천원 ③ 1억초과 ~ 10억이하 : 7만5천원 - 주택도시보증공사 보증료 : 대출약정금액의 연 0.13%	고객부담 50% 적용시 보증료선취
"제출서류 및 접수일정"	대출서류 접수시 본인방문 필수 (분양계약자가 2인 이상인 경우 전원 방문) ※ 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급된 것으로 준비하셔야 합니다. ☞ 서류 ① 분양계약서 원본 ② 계약금 납부 영수증(1, 2차) ③ 인감증명서 1통, 인감도장(공동계약자 포함) ④ 신분증(공동계약자 포함) ⑤ 주민등록등, 초본 각1통(주민등록번호표시 필수) ⑥ 가족관계 증명서(단독세대주, 미혼 또는 분리세대인 경우 해당) ⑦ 소득증빙 관련서류 택 1 (직장인 : 원천징수영수증, 재직증명서 / 사업자 : 사업자등록증, 소득금액증명원 / 연금소득자 : 연금수급권자확인서 + 입금통장사본 / 무직자(택1) : 신용카드 연말정산용확인서 또는 연금산정용가입내역확인서(1355, 국민연금), 건강장기요양보험료납부확인서(1577-1000)) ⑧ 4대보험가입내역확인서 또는 건강보험자격득실확인서(인터넷4대보험정보연계센터 www.4insure.or.kr)	영업점 문의

※ 이 상품설명서는 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 청구에서 열람, 교부 받을 수 있습니다.

※ 대출만기 후 미상환시에는 여신거래약정서에서 정한 기간별 연체이율이 적용되고, 신용정보관리대상 등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

※ 본 건은 현재 당행 내부 여신심사승인 진행 중으로 향후 심사결과에 따라 상기내용이 변동될 수 있으며, 금융감독원의 주택담보대출 리스크 관리 강화방안에 따라 대출 한도 및 기간이 달리 적용될 수 있으며, 금융기관 신용불량등록, 미상년자, 금융기관 신용관리대상 정보등록 또는 원리금 납입능력 미흡 등 대출부적격자에 해당하는 경우 대출 취급이 제한 될 수 있습니다.

※ 기타 자세한 사항은 반드시 상품설명서 참조 또는 영업점 담당자에게 별도 상담 및 문의하시기 바랍니다.

❖ 취급점안내 : 신한은행 남동구청지점 TEL : 032-463-0330  
인천금융센터 TEL : 032-427-5300

오경환 팀장 010-2000-4158  
왕동열 팀장 010-3564-5513