

인천 미추홀 꿈에그린 중도금 대출 신청 안내문

중도금 대출 신청 안내

구분	내용											
신청기간	2019. 04. 04(목) ~ 06(토) 3일 간 / 10:00 ~ 16:00											
장 소	인천미추홀 꿈에그린 모델하우스 (인천광역시 남동구 구월동 1136-12)											
대출한도	총 분양대금의 60% 이내											
대출대상	인천미추홀 꿈에그린 계약자 중 계약금(분양대금의 10%) 완납하신 고객 및 중도금 대출 취급 기준에 부합하신 계약자 분 ※ 분양대금(2차 계약금)의 미납 및 연체 시 중도금 대출이 불가하오니, 중도금 대출 신청 기간 前 필히 납부하시기 바랍니다. (납부 원금 및 연체료 포함)											
구비서류	각 해당 은행별 대출 안내문 참조											
부대비용	대출에 따른 제반 수수료(수입 인지대, 보증 수수료 등) - 각 은행별 대출 안내문 참조											
대출 담당 은행 안내	<table border="1"> <thead> <tr> <th>신한은행</th> <th>KB 국민은행</th> <th>우리은행</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>101동 전체 및 104동 3, 4호 계약자 대상</td> <td>102동 전체 및 104동 1, 2호 계약자 대상</td> <td>103동 전체 및 104동 5, 6호 계약자 대상</td> </tr> <tr> <td>남동구청 지점 / 인천금융센터 오경환 팀장 (010-2000-4158) 왕동열 팀장 (010-3564-5513)</td> <td>송도역 지점 / 송의동 지점 / 송도 스마트밸리 지점 팀장 장근열 (010-7140-3600) 팀장 송준용 (032-890-1519) 팀장 이경희 (010-5667-9829)</td> <td>주안 지점 지점 번호 032) 433-0214 과장 윤주영 (내선 번호 511) 대리 노근숙 (내선 번호 310) 주임 최가영 (내선 번호 315)</td> </tr> </tbody> </table>			신한은행	KB 국민은행	우리은행	101동 전체 및 104동 3, 4호 계약자 대상	102동 전체 및 104동 1, 2호 계약자 대상	103동 전체 및 104동 5, 6호 계약자 대상	남동구청 지점 / 인천금융센터 오경환 팀장 (010-2000-4158) 왕동열 팀장 (010-3564-5513)	송도역 지점 / 송의동 지점 / 송도 스마트밸리 지점 팀장 장근열 (010-7140-3600) 팀장 송준용 (032-890-1519) 팀장 이경희 (010-5667-9829)	주안 지점 지점 번호 032) 433-0214 과장 윤주영 (내선 번호 511) 대리 노근숙 (내선 번호 310) 주임 최가영 (내선 번호 315)
	신한은행	KB 국민은행	우리은행									
101동 전체 및 104동 3, 4호 계약자 대상	102동 전체 및 104동 1, 2호 계약자 대상	103동 전체 및 104동 5, 6호 계약자 대상										
남동구청 지점 / 인천금융센터 오경환 팀장 (010-2000-4158) 왕동열 팀장 (010-3564-5513)	송도역 지점 / 송의동 지점 / 송도 스마트밸리 지점 팀장 장근열 (010-7140-3600) 팀장 송준용 (032-890-1519) 팀장 이경희 (010-5667-9829)	주안 지점 지점 번호 032) 433-0214 과장 윤주영 (내선 번호 511) 대리 노근숙 (내선 번호 310) 주임 최가영 (내선 번호 315)										

- 중도금 대출 관련 세부 사항은 동봉된 각 은행별 대출 안내문을 참고하여 주시기 바랍니다.
- 중도금 대출 가능 여부 관련 문의는 상기 각 해당 은행별 지점으로 문의해주시기 바랍니다.
- 유의 사항
 - 중도금 대출 신청은 계약자 본인만 가능하며, 본인 외에는 신청이 불가합니다.
 - 공동명의인 경우 서류는 명의인 전원이 각각 준비해야 합니다.
 - 중도금 대출을 신청하지 않으실 경우, 해당 중도금은 계약자 스스로 납부하셔야 하며, 공급 계약서에 표기된 중도금 납부 일정별 미납 시 연체료가 발생하오니 양지하여 주시기 바랍니다.
 - 계약서 제6조 제6항에 의거, 인지대 및 보증수수료, 대출 약정에 따른 제반 비용은 계약자 본인 부담이오니 양지하여 주시기 바랍니다.
 - 중도금 대출 신청 일정이 발코니 확장 및 추가 선택 품목 계약과 동일한 일정에 진행되어 장시간 소요될 수 있으니 양지하여 주시기 바랍니다.
 - 주차장이 협소하여 주차가 불가하오니, 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.
- 중도금 대출 신청 일정 관련 문의 : 인천미추홀 꿈에그린 모델하우스 ☎ 1811-9008

인천 미추홀 꿈에그린 중도금 대출 안내 _ 우리은행

103동 전체
104동 5, 6호

※ 아래 표의 필요서류는 중도금 대출 신청 시 필요 서류이며, 옵션 계약 시 필요 서류는 추가로 준비하셔야 합니다.

위비중도금대출 신청방법

★신청 전, 우리은행 통장개설 및 스마트폰뱅킹 회원가입이 되어있어야 해요. 공인인증서는 필수



필수서류

위비중도금 모송번호 : 419-12-000138

- 분양계약서 원본 및 신분증
- 분양대금의 10% 이상 납입한 계약금영수증 또는 입금영수증
- 주민등록등본 1통 (미혼 또는 배우자 분리세대는 가족관계증명서 추가, 신청일 기준 1개월 이내), 건강보험자격득실확인서 1통 (전화 : 1577-1000)
- 주민등록초본 1통 (세대주 포함 전세대원 제출, 주소변동 내역 및 주민번호 정정내역 포함, 신청일 기준 1개월 이내)
- 소득증빙서류(2년치) : 재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 / 사업자등록증 + 소득금액증명원 / 영금수급권자확인서 + 거래내역증빙자료
 - ※ 증빙가능한 소득이 없으신 경우에는 다음 중 해당되는 자료를 반드시 제출해주셔야 합니다.
 - ① 사실증명원 : 국세청 '사실증명원'상 납세신고 사실이 없다는 것을 입증하는 경우
 - ② 건강보험자격득실확인서 : 연소득 없는 것으로 간주되는 퇴직자(폐업자) 또는 연소득이 없는 것으로 추정되는 직장가입자의 피부양자인 경우
 - ③ 사업자등록증 : 전년도 또는 당해년도에 사업개시를 하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소득자의 경우
- 공동명의일 경우 : 차주 및 공동명의인의 영업점 방문 필수 (신분증 지참)
- ※ 소득증빙서류 등 필수서류와 보증료 할인을 위한 서류 등 기타 자세한 사항은 중도금대출을 취급하는 영업점에 문의하여 주시기 바랍니다.

위비중도금대출 상품설명

- 대출대상 : 분양가의 10% 이상 계약금을 납입한 일반분양계약자
- 대출한도 : 분양가의 60% 이내 (중도금 1~6차, 1인당 1호수로 제한)
- 대출기간 : 대출취급일로부터 : 2022. 12. 30까지
- 대출금리(年이율) : 신규취급액기준 COFIX(6개월) + 1.25% (2019. 3.14 현재일 COFIX 6개월신규기준금리 年1.99%)
- 이자납부방법 : 입주지정 개시일 전까지 무이자 방식(시행사 대납) / 입주지정 개시일부터는 유이자 방식(고객 부담)
- 대출금 상환방법 : 만기일상환방식
- 부대비용 : 주택도시보증공사(HUG) 보증료 고객 부담-대출금의 年0.13%, 사회배려계층인 경우 보증료의 40~60%할인
인시대(대출금액별 인제세의 50% 고객부담, 단 대출금액 5천만원 이하인 경우 면제)
- 채권보전 : 주택도시보증공사(HUG) 보증서 80% 담보, 시행·시공사 연대보증(20%)
- 중도상환해약금 : 면제 (단, 준공 전 다른 금융기관 대출로 상환시에는 1.0% 부과)
- 대출접수 및 서류제출기간 : 2019.04.04(목) ~ 2019.04.6(토)
- ※ 위비중도금대출을 이용하시면 패키지 상품(신용카드, 예·적금/청약) 활용으로 대출기간 중에 "땀포인트"를 적립해드리며, 향후 입주시 당행의 [집단대출-분양 아파트 입주자금대출]을 이용하시면 대출원금과 이자상환이 가능한 혜택을 제공해 드립니다. (자세한 내용은 [땀]안내장을 참조하시기 바랍니다.)
- ★ 본 중도금대출 이후, 입주시에 진행되는 잔금대출에서는 아래 유의사항을 반드시 확인하셔야 합니다.

휴대폰으로
위비중도금대출을
신청하신 후,
필수서류를 영업점에 꼭
제출해 주세요!



※'17.1.1 이후 입주자모집 공고(입주자모집 공고가 없는 경우 착공공고) 되는 사업장에 대한 잔금대출(입주자금대출)에 대해 「여신(주택담보대출)심사 선진화를 위한 가이드라인」이 적용됩니다. 이에 따라, 잔금대출(입주자금대출) 취급시 ① 소득증빙자료 제출 ② 비거차식 분할상환(거차기간 1년이내) 적용 ③ 변동금리 선택 시 금리상승 가능성을 감안한 스트레스 DTI(*평가) ④ DSR(**산출 및 활용 관련 사항이 적용됩니다. (자세한 내용은 은행연합회 홈페이지 내 셀프 상담코너 등을 통해 확인할 수 있습니다.)
(*금리상승 가능성을 감안한 상승가능금리를 적용하여 산출한 DTI[대출금리 인상 아님] (**차주의 연간 소득 대비 연간 원리금 상환액 비율
※ 잔금대출 신청시 상환능력 평가를 위해 소득을 확인할 수 있는 자료를 제출해야 하며, 소득자료를 제출하지 않아 상환능력심사가 곤란한 경우에는, 대출이 제한될 수 있습니다.

※ 유의사항

- 금융기관 신용불량정보 등록 또는 보증 부적격자, 우리은행 내규에 정한 부적격 사유에 해당하는 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- 대출원금 또는 이자를 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자 부과, 신용등급 하락 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 정부정책 및 금융시장 환경변화, 고객의 신용평가 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출고객께서는 은행상담자로부터 COFIX 금리 등 기타 기준금리 및 가산금리에 대한 특징과 적용방법에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하신 후 신중하게 대출을 신청하시기 바랍니다.
- 대출신청을 하시면 고객님의 신용정보 조회기록이 신용정보회사에 제공됩니다.
- 패키지상품 이용시 제공되는 "땀"의 혜택은 우리은행 "집단대출 입주자금대출"로 전환한 고객에 한하여 제공되어 소멸시효기간을 운영하고 있습니다.
- 이 안내장의 내용은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 주요내용을 알려드리기 위한 참고 자료이며 실제 상품계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 은행창구에서 열람 및 교부 받으실 수 있습니다.
- 중도금대출 기간 중 이자납부 주체는 개별 분양계약서를 따릅니다.
- 중도금대출 이자를 시행사/시공사가 납부하더라도, 은행에 대한 분양계약자의 납부무기가 소멸하는 것은 아닙니다.
- 해당 상품에 대한 기타 자세한 사항은 중도금대출을 취급하는 아래 영업점으로 문의하여 주시기 바랍니다.

❖ 취급점안내 : 우리은행 주안지점 TEL : 032-433-0214 과장 윤주영(511) 대리 노근숙(310) 주임 최가영(315)